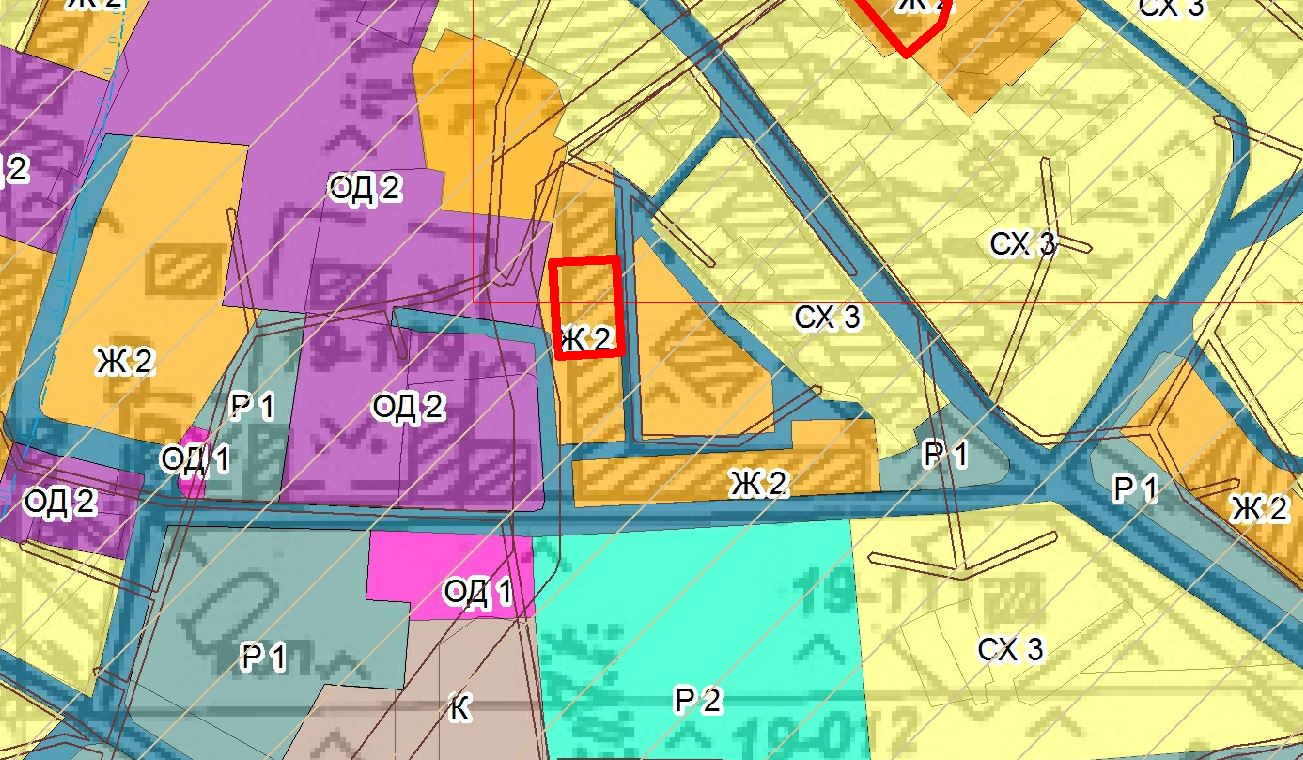
Информационные материалы по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Ярославская область, Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Юбилейная, д.5







**ВЫПИСКА из ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Муниципального образованияТУНОШЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕЯрославского муниципального районаЯрославской области

***Ж-2 «Смешанная малоэтажная жилая застройка»***

1) основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| * № * п | Наименование вида использования |
| --- | --- |
|  | **Основные виды разрешенного использования:** |
| 1. | малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2. | блокированная жилая застройка |
| 3. | для индивидуального жилищного строительства |
| 4. | земельные участки (территории) общего пользования |
| 5. | спорт |
| 6. | бытовое обслуживание |
| 7. | магазины |
| 8. | амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 9. | общественное питание |
| 10. | дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 11. | коммунальное обслуживание |
| 12. | оказание социальной помощи населению |
| 13. | оказание услуг связи |
| 14. | объекты культурно - досуговой деятельности |
| 15. | обеспечение занятий спортом в помещениях |
| 16. | огородничество |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования:** не установлены |
|  | **Условно разрешенные виды использования:** |
| 1. | хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей) |
| 2. | связь |

2) предельные размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Размеры земельных участков (A ширина / B длина), м | | Площадь, кв. м. | |
| мин. | макс. | мин. | макс. |
| Блокированная жилая застройка (на один блок) | 5 /20 | 15/40 | 100 | 600 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | - | - | 800 | 10000 |
| Для индивидуального жилищного строительства | 20 / 20 | 50/50 | 400 | 2500 |
| Магазины | не подлежат установлению | не подлежат установлению | 300 | 3600 |
| Спорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | 50000 |
| Бытовое обслуживание | не подлежат установлению | не подлежат установлению | 1000 | 10000 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | не подлежат установлению | не подлежат установлению | 1000 | не подлежит установлению |
| Общественное питание | не подлежат установлению | не подлежат установлению | 1000 | не подлежат установлению |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | не подлежат установлению | не подлежат установлению | 1000 | не подлежит установлению |
| Коммунальное обслуживание | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| Оказание социальной помощи населению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | 400 | не подлежат установлению |
| Оказание услуг связи | не подлежат установлению | не подлежат установлению | 200 | не подлежат установлению |
| Объекты культурно - досуговой деятельности | не подлежат установлению | не подлежат установлению | 400 | не подлежат установлению |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | не подлежат установлению | не подлежат установлению | 1000 | не подлежат установлению |
| Связь | не подлежат установлению | не подлежат установлению | 200 | не подлежат установлению |
| Огородничество | не подлежат установлению | не подлежат установлению | 100 | 300 |

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны | | | Максимальная этажность | Процент  застройки |
| улиц / проездов | смежных  з/у\* | лесничеств/границ зон рекреации Р1, Р5 |
| Многоквартирный дом | 5 / 3 | 3 | 50/10 | 3 | 40 |
| Жилой дом блокированной застройки | 5 / 3 | 3 | 50/10 | 3 | 40 |
| Пристроенный объект обслуживания жилой застройки | 5 / 3 | 5 | 50/10 | 1 | 10 |
| Индивидуальный жилой дом | 5 / 3 | 3 | 30/10 | 3 | 40 |
| Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания | 15 / 10 | 3 | 50/10 | 3 | 35 |
| Школы начальные и средние | 15 / 10 | 3 | 50/10 | 3 | 40 |
| Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания | 15 / 10 | 3 | 50/10 | 3 | 50 |
| Пункты первой медицинской помощи | 5 / 5 | 3 | 50/10 | 2 | 50 |
| Почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции | 5 / 5 | 3 | 50/10 | 2 | 50 |
| Магазины | 5 / 5 | 3 | 50/10 | 2 | 40 |
| Спортивные залы, бассейны, спортивные клубы | 5/3 | 5 | 50/10 | 3 | 50 |
| Объекты розничной торговли (супермаркеты, гипермаркеты, торговые комплексы) | 5 / 5 | 3 | 50/10 | 2 | 40 |
| Объекты коммунального обслуживания | 5 / 5 | 3 | 50/10 | не подлежат установлению | 50 |
| Иные объекты капитального строительства, предусмотренные основными видами разрешенного использования зоны Ж 3 | 5/3 | 3 | 50/10 | 3 | 50 |

При наличии утвержденного проекта планировки территории отступ от красных линий до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м.

При наличии разработанного проекта планировки территории максимальный процент застройки регулируется следующим образом:

- в целом по элементу планировочной структуры – 40 %,

- по отдельным объектам, входящим в состав проекта планировки территории – 50 %.

Установление иных параметров для указанной зоны не требуется.

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.